

# **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

**22083-TR-PGOU-CASTEJÓN DE MONEGROS-  
HUESCA**

## **ANEXOS**

Fase:	<b>TEXTO REFUNDIDO</b>
Municipio:	<b>CASTEJÓN DE MONEGROS (HUESCA)</b>
Expediente:	<b>H - 077/09</b>
Fecha:	<b>JULIO-2013</b>
Redactores :	<b>D. Alfonso Vega Cañadas. Arquitecto. D. Fernando Lafuente González. Abogado.</b>

AX. 1. FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

MODELO DE FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO				ORIGEN DATOS	DESCRIPCIÓN
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU CASTEJON DE MONEGROS (HUESCA)				
FECHA	JUNIO-2013				
<b>1) DATOS GENERALES</b>					
CÓDIGO INE	22083		IAEST	Se introduce el código INE del municipio.	
PROVINCIA	HUESCA			Nombre del la provincia.	
MUNICIPIO	CASTEJÓN DE MONEGROS			Nombre del municipio.	
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASTEJÓN DE MONEGROS		AE	Entidades que componen el municipio.	
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	165,33 Km².			decimales. Superficie del término municipal en km² con dos	
POBLACIÓN	649 hab.	2011	IAEST	Población según el padrón del último año conocido. A la derecha indicar año de la base de datos.	
DENSIDAD DE POBLACIÓN	3,92 hab/km²		Fórmula	Cociente entre las casillas anteriores.	
Nº DE VIVIENDAS	354 viv	2001	IAEST	Dato del número de viviendas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos.	
Nº DE HOGARES	246 hogares	2001	IAEST	Dato del número de hogares existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos.	
REDACTOR	Alfonso Vega Cañadas y Fernando Lafuente González			Nombre del equipo que redacta ficha urbanística.	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	Centro de Información Territorial de Aragón				
<b>2) CLASIFICACIÓN DE SUELO</b>					
SUELO URBANO	CONSOLIDAD (SU-C)	403.508 m²	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	(9.596 m² + 36.521) 4,6 Ha	%	P	Superficie en Ha de SU-NC, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	0 Ha.	0 %	PLANEAM	Superficie en Ha de SUZ-D, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
	NO DELIMITAD (SUZ-N D)	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUZ-ND, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)	6.507,04 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUN-G, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
	ESPECIAL (SNU-E)	9.981,06 Ha	3,18%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUN-E, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales.
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	76.733 m²	16 %	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales.
	DE EQUIPAMIENTOS	40.504 m²	8,73%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales.
	DE INFRAESTRUCTURAS	84.980 m² (8,4Ha).	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales.
	DE SERVICIOS URBANOS	1.700 m² (0,17 has)	= %	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales.
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	1.463 m² (0,14 Ha)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales.
	DE EQUIPAMIENTOS	1.209m² (0,12 Ha.)	s %	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales.
	DE INFRAESTRUCTURAS	2.400m² (0,24 Ha.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales.
		0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales.

3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZD):					
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1 (UE-1)			PLANEAM	Número de unidades de ejecución en el conjunto del municipio.
Nº DE SECTORES	1 (SI-1)			PLANEAM	Número de sectores en el conjunto del municipio.
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	22 viv.			PLANEAM	Suma del número de viviendas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado.
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+\$SUZ-D)	0 viv.			PLANEAM	Suma del número de viviendas protegidas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado.
Nº DE VIVIENDAS TURISTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0 viv.			PLANEAM	Suma del número de viviendas turísticas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado.
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	36.521 m <sup>2</sup> x0,9= 32868,9 m <sup>2</sup>		PLANEAM	Superficie edificable para el uso industrial prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales.
	DE USO TERCARIO	m.		PLANEAM	Superficie edificable para el uso terciario prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales.
	DE USO RESIDENCIA	7.256 m <sup>2</sup>		PLANEAM	Superficie edificable para el uso residencial prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales.
4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:					
SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	(28.508 m <sup>2</sup> ) (2,8 has)	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Industrial, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales.
	DE USO TERCARIO	0Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Terciario con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales.
	DE USO RESIDENCIAL	175.258 m <sup>2</sup> (17,52has)	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Residencial con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales. Resultante de restar a la superficie total de SU-C las casillas anteriores.
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	354 viv.	2001	IAEST	Dato del número de viviendas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos.
	VACIAS	57 viv.	2001	IAEST	Dato del número de viviendas vacías existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos.
	PROTEGIDAS	0 viv.	2001	Atto	Dato del número de viviendas protegidas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de su obtención.
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		40 viv.			Nº de viviendas urbanizados vacantes, previsto en los solares
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		0 viv.		PLANEAM	Nº de viviendas previsto en los instrumentos de planeamiento recogidos en el Plan General, como PERIs, etc provenientes del planeamiento anterior.
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	76.733 m <sup>2</sup> (7,6 Has.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C.
	DE EQUIPAMIENTOS	40.504 m <sup>2</sup> (4,05has)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C.
	DE INFRAESTRUCTURAS	84.980 m <sup>2</sup> (8,49Ha.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C.
	DE SERVICIOS URBANOS	Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C.
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-C.
	DE EQUIPAMIENTOS	Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Locales en SU-C.
	DE INFRAESTRUCTURAS	Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-C.
	DE SERVICIOS URBANOS	Ha.	= %		Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos Al lado, Dotaciones Locales en SU-C. al total de

5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES	9.596 m <sup>2</sup>			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso residencial, en ha, con dos decimales.
NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS	22 viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas previstas en el SU-NC residencial.
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS	0 viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas protegidas previstas en el SU-NC residencial.
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS	0			PLANEAM	Nº total de viviendas turísticas previstas en el SU-NC residencial.
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	1,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .		PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para el uso residencial en el SU-NC residencial.
	OTROS USOS COMPATIBLES			PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC residencial.
(7 COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN)					
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES	36.521 m <sup>2</sup> (3,65has)			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso industrial, en ha, con dos decimales.
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,9 m <sup>2</sup> .		PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para el uso industrial en el SU-NC
	OTROS USOS COMPATIBLES	0 m.		PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC
(COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN)					
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO	0 Ha.			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso terciario, en ha, con dos decimales.
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0 m.		PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para el uso destinado a comercio, turismo, ocio terciario. servicios profesionales en el SU-NC
	OTROS USOS COMPATIBLES	0 m.		PLANEAM	Superficie edificable, en m con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC
(COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN)					
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC.
	DE SERVICIOS URBANOS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC.
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	1.451m <sup>2</sup> (0,14 Ha.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC.
	DE EQUIPAMIENTOS	1.209 m <sup>2</sup> (0,12 Ha.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC.
	DE INFRAESTRUCTURAS	2.400 m <sup>2</sup> (0,24Ha.)	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC.
	DE SERVICIOS URBANOS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC.
14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:					
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO	6.507,04 Has.			PLANEAM	Superficie de SUN-G del término municipal, en Ha, con 2 decimales.
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	9.981,06 Has.			PLANEAM	Superficie total de SUN-E del término municipal, en Ha, con 2 decimales.
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU.

	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU.
	DE SERVICIOS URBANOS	0 Ha.	= %	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU.
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES		0 Ha.		PLANEAM	Superficie de SUN-E en zonas de dominio público, servidumbre, zonas de policía de cauces, etc, en Ha, con 2 decimales.
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		9.868,2 Has.		PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por sus recursos naturales, valores ecológicos, paisajísticos, etc., en Ha, con 2 decimales.
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL		0 Ha.		PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por concurrir valores históricos, arqueológicos, culturales, etc., en Ha, con 2 decimales.
SNU PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLOGICOS		0 Ha.		PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por sus riesgos geológicos, hidrológicos, o bien derivados de proximidad a instalaciones incompatibles con la urbanización, en Ha, con 2 decimales.
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, Paisaje, etc.)		0 Ha.		PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por su valor agrícola, forestal, paisajístico, etc., incompatible con la urbanización, en Ha, con 2
ÁREAS INDUSTRIALES AISLADAS		0 Ha.	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de la superficie de uso industrial en SNU.

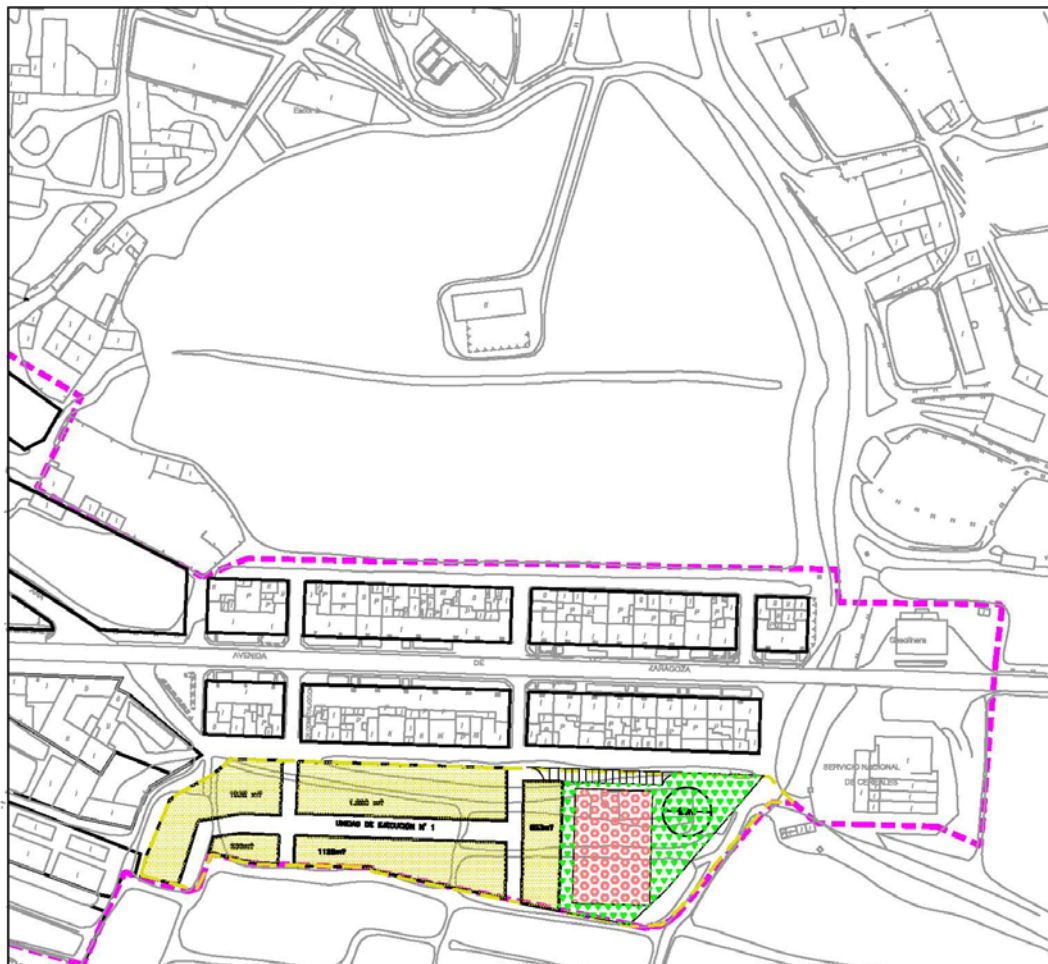
MODELO DE FICHA SECTORES/UNIDADES DE EJECUCIÓN		ORIGEN DATOS		DESCRIPCIÓN
TÍTULO DEL TRABAJO	TR PGOU			Tipo de Planeamiento General: PGOU, NNSS o PDSU.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-1 RESIDENCIAL			Número de identificación del Sector / Unidad de Ejecución.
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-1 RESIDENCIAL			Nombre del Sector / Unidad de Ejecución del planeamiento.
FECHA	JUNIO-2013			Fecha de elaboración de la Ficha Urbanística.
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22083		IAEST	Se introduce el código INE del municipio.
PROVINCIA	CASTEJÓN DE MONEGROS			Nombre de la provincia.
MUNICIPIO	HUESCA			Nombre del municipio.
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASTEJÓN DE MONEGROS		IAEST	Nombrón.e la entidades en que está delimitado el Sector / Unidad de
REDACTOR	ALFONSO VEGA CAÑADAS Y FERNANDO LAFUENTE GONZÁLEZ			Nombre del equipo que redacta ficha urbanística.
<b>2) ORDENACION ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	9.596 m <sup>2</sup> (0,95 has)		Ha	PLANEAM Superficie del Sector/ U.E en has.
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			PLANEAM Clasificación del suelo SU, SUZ, SNU.
CATEGORIA DE SUELO	EXTENSIÓN GRADO 2			PLANEAM Categoría del suelo: SU-C, SU-NC, SUZ-D, SUZ-ND, SNU-G, SNU-E.
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM Uso global del suelo: residencial, industrial, terciario.
DENSIDAD	Número máximo de viviendas: <b>22</b>	<b>23 viv</b>	Ha	PLANEAM Indicar la densidad del Sector / U.E.: número de viviendas por superficie del sector, en hectáreas (viv/ha).
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0		Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales incluidos.
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0		Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales adscritos.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	BRUTA:0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> NETA:1,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m.lm.	PLANEAM Indicar el límite máximo de edificabilidad en el sector / U.E., expresado en metros cuadrado de techo por metro cuadrado del total de la superficie del sector.
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m.lm.	PLANEAM Conforme al art. 132 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón.
VIVIENDA PROTEGIDA %	0		%	PLANEAM Porcentaje de vivienda protegida respecto al total de viviendas del sector.
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años		años	PLANEAM Plazo máximo establecido para iniciar la urbanización.
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM Sistema de actuación determinado por el instrumento de planeamiento para el desarrollo del sector: Compensación, cooperación, expropiación.

3) Ordenación PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	7.256 m <sup>2</sup>		PLANEAMIENTO	Superficie edificable homogeneizada respecto del uso y tipología característicos, medida en metros cuadrados, que permitan el planeamiento al uso, tipología e índice de edificabilidad.
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	7.256m <sup>2</sup>		PLANEAMIENTO	Superficie edificable, medida en metros cuadrados, que expresa el contenido urbanístico lucrativo de un terreno, que su propietario v. en su caso, el Municipio podrán incorporar a su patrimonio.
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Espacios Libres y Zonas Verdes.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Equipamientos.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Infraestructuras.
	DE SERVICIOS URBANOS	0	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Servicios Urbanos.
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Equipamientos.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Infraestructuras.
	DE SERVICIOS URBANOS	0	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Servicios Urbanos.
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1.451m <sup>2</sup> (0,14Ha)	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes, que vengán determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE EQUIPAMIENTOS	1.209m <sup>2</sup> (0,12Ha)	DESARROLLO	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos, desarrollados, que vengán determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE INFRAESTRUCTURAS	2.400 m <sup>2</sup> (0,24 Ha)	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras, que vengán determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE SERVICIOS URBANOS	0 Ha	PLANEAMIENTO	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos, que vengán determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		1	PLANEAMIENTO	Número de unidades de ejecución delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por la ordenación estructural del plan general o bien en la ordenación pormenorizada en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector.
USOS COMPATIBLES			PLANEAMIENTO	Son los usos que el planeamiento considera que pueden disponerse conjuntamente con el global de la actuación.
USOS INCOMPATIBLES			PLANEAMIENTO	Son los usos que el planeamiento considera incompatibles con el global de la actuación.
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			PLANEAMIENTO	Áreas de tanteo y retracto delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por el Plan General o bien en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector.
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	22 viv	PLANEAMIENTO	Nº de viviendas libres previstas en el sector.
	PROTEGIDAS	0 viv	PLANEAMIENTO	Nº de viviendas protegidas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado.
	TURISTICAS	0 viv	PLANEAMIENTO	Nº de viviendas turísticas previstas en el sector, siendo éstas las que vengán determinadas en el planeamiento de desarrollo aprobado.
	TOTALES	22viv		Nº total de viviendas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado. Será la suma de las anteriores.
PLAZOS	URBANIZACIÓN	0 años	PLANEAMIENTO	Plazo máximo de urbanización determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.
	CESIÓN	10 años	PLANEAMIENTO	Plazo máximo de cesión determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.
	EDIFICACIÓN	años	DESARROLLO	Plazo máximo de edificación determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.

MODELO DE FICHA SECTORES/UNIDADES DE EJECUCIÓN		ORIGEN DATOS		DESCRIPCIÓN
TITULO DEL TRABAJO	TR PGOU			Tipo de Planeamiento General: PGOU, NNSS o PDSU.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-1 INDUSTRIAL			Número de identificación del Sector / Unidad de Ejecución.
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-1 INDUSTRIAL			Nombre del Sector / Unidad de Ejecución del planeamiento.
FECHA	JUNIO-2013			Fecha de elaboración de la Ficha Urbanística.
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22083		IAEST	Se introduce el código INE del municipio.
PROVINCIA	CASTEJÓN DE MONEGROS			Nombre de la provincia.
MUNICIPIO	HUESCA			Nombre del municipio.
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASTEJÓN DE MONEGROS		IAEST	Nombrón.e la entidades en que está delimitado el Sector / Unidad de
REDACTOR	ALFONSO VEGA CAÑADAS Y FERNANDO LAFUENTE GONZÁLEZ			Nombre del equipo que redacta ficha urbanística.
<b>2) ORDENACION ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	36.521m <sup>2</sup> (3,6 has)		Ha	PLANEAM Superficie del Sector/ U.E en has.
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			PLANEAM Clasificación del suelo SU, SUZ, SNU.
CATEGORIA DE SUELO	INDUSTRIAL			PLANEAM Categoría del suelo: SU-C, SU-NC, SUZ-D, SUZ-ND, SNU-G, SNU-E.
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM Uso global del suelo: residencial, industrial, terciario.
DENSIDAD	0		0v Ha	PLANEAM Indicar la densidad del Sector / U.E.: número de viviendas por superficie del sector, en hectáreas (viv/ha).
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0		Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales incluidos.
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0		Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales adscritos.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	BRUTA::0,9 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m/m.	PLANEAM Indicar el límite máximo de edificabilidad en el sector / U.E., expresado en metros cuadrado de techo por metro cuadrado del total de la superficie del sector.
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0		m/m.	PLANEAM Conforme al art. 132 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón.
VIVIENDA PROTEGIDA %	0		%	PLANEAM Porcentaje de vivienda protegida respecto al total de viviendas del sector.
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años		años	PLANEAM Plazo máximo establecido para iniciar la urbanización.
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM Sistema de actuación determinado por el instrumento de planeamiento para el desarrollo del sector: Compensación, cooperación, expropiación.

3) Ordenación PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	0 m <sup>2</sup>		PLA NE DES	Superficie edificable homogeneizada respecto del uso y tipología característicos, medida en metros cuadrados, que permitan el planeamiento al uso, tipología e índice de edificabilidad.
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	0		PLA NF DES	Superficie edificable, medida en metros cuadrados, que expresa el contenido urbanístico lucrativo de un terreno, que su propietario v. en su caso, el Municipio podrán incorporar a su patrimonio.
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Espacios Libres y Zonas Verdes.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Equipamientos.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Infraestructuras.
	DE SERVICIOS URBANOS	0	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Servicios Urbanos.
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes.
	DE EQUIPAMIENTOS	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Equipamientos.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Infraestructuras.
	DE SERVICIOS URBANOS	0	PLA	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Servicios Urbanos.
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0 Ha	PLA NF DES	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE EQUIPAMIENTOS		DES	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE INFRAESTRUCTURAS	0 Ha	PLA NF DES	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
	DE SERVICIOS URBANOS	0 Ha	PLA NF DES	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o desarrollo.
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		1	PLANEAM	Número de unidades de ejecución delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por la ordenación estructural del plan general o bien en la ordenación pormenorizada en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector.
USOS COMPATIBLES			PLANEAM	Son los usos que el planeamiento considera que pueden disponerse conjuntamente con el global de la actuación.
USOS INCOMPATIBLES			PLANEAM	Son los usos que el planeamiento considera incompatibles con el global de la actuación.
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			PLANEAM	Áreas de tanteo y retracto delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por el Plan General o bien en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector.
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0viv	PLANEAM	Nº de viviendas libres previstas en el sector.
	PROTEGIDAS	0 viv	PLANEAM	Nº de viviendas protegidas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado.
	TURISTICAS	0 viv	PLANEAM	Nº de viviendas turísticas previstas en el sector, siendo éstas las que vengan determinadas en el planeamiento de desarrollo aprobado.
	TOTALES	0viv		Nº total de viviendas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado. Será la suma de las anteriores.
PLAZOS	URBANIZACIÓN	0 años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de urbanización determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.
	CESIÓN	10 años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de cesión determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.
	EDIFICACIÓN	años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de edificación determinado por el instrumento de planeamiento aprobado.

**AX. 2. FICHAS DE ÁREAS DE SU-NC**



<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1</b>		<b>USO RESIDENCIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>		9.596 m <sup>2</sup>	
<b>CALIFICACIÓN</b>	EXTENSIÓN GRADO 2	4.535 m <sup>2</sup>	
	ZONA VERDE	1.451 m <sup>2</sup>	
	EQUIPAMIENTOS	1.209 m <sup>2</sup>	
	VIALES	2.400 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD NETA:</b>		1,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD BRUTA:</b>		0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>PARCELA MÍNIMA</b>		200 m <sup>2</sup>	
<b>APROVECHAMIENTO MEDIO:</b>		0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS:</b>		22 viv	
<b>DENSIDAD:</b>		23 viv/Ha	
<b>CESIÓN AL AYUNTAMIENTO:</b>		10% AM	
<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN:</b>		COMPENSACIÓN	
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>		10 AÑOS	

Escala:1/2000

**Municipio de CASTEJÓN de MONEGROS UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE-1) RESIDENCIAL Y SU-NC**

SUPERFICIE del ÁMBITO: 9.596,00

**CARACTERÍSTICAS GENERALES:**

CLASIFICACIÓN:	SUELO URBANO
CALIFICACIÓN:	NO CONSOLIDADO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL

Parcela  
Mínima  
:

200 m<sup>2</sup>

		m2	% sobre TOTAL
USO	RESIDENCIAL	4.535,30	47,26%
	VIARIO	2.400,00	25,01%
	ESPACIO LIBRE de USO PÚBLICO	1.451,29	15,12%
	EQUIPAMIENTOS	1.209,41	12,60%
SUPERFICIE TOTAL DE LA UE 1		<b>9.596,00</b>	<b>100,00%</b>

DENSIDAD:	23 Viv/Ha	
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	22 Viv.	
EDIFICABILIDAD:	Vivienda UNIFAMILIAR	1,60
	Vivienda COLECTIVA	1,60

Edific.  
MÁXIMA

1,600

TECHO MÁXIMO EDIFICABLE: Edif. Máxima \* SUP. RESIDENCIAL **7.256,47**

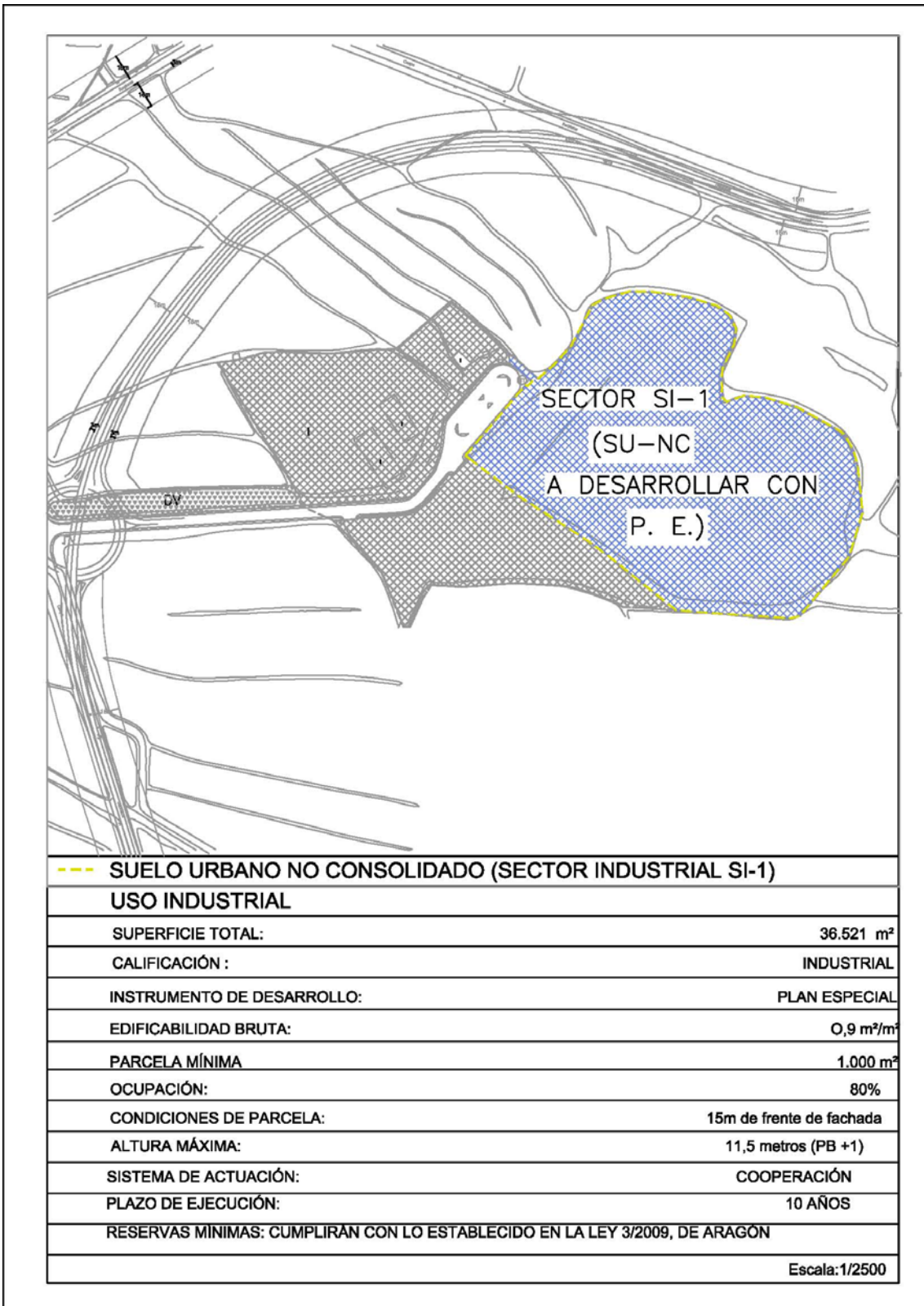
**APROVECHAMIENTO MEDIO:**

APROVECHAMIENTO MEDIO:	Techo EDIFICABLE/Sup. ÁMBITO	<b>0,756</b>	m2/m2
Aprovechamiento OBJETIVO:	Aprov.MEDIO* Sup. ÁMBITO	<b>7.256,47</b>	m2
CESIÓN 10% del AM al AYUNTAMIENTO:		<b>725,65</b>	m2t

0,7561975

**MÓDULOS DE RESERVA (según Art. 42.4 de la LUAr):**

ESPACIO LIBRE de USO PÚBLICO	10% de la SUP. de la UE	959,60	m2
(El mayor de ambos)	6 m2/habitante equivalente	<b>1.451,29</b>	m2
EQUIPAMIENTO SOCIAL	5 m2/habitante equivalente	<b>1.209,41</b>	m2
EDUCACION PRIMARIA	6 m2/habitante equivalente	1.451,29	m2
(Para más de 50 Viv.)	Minimo 1500 m2	<b>1.500,00</b>	m2
EDUCACION SECUNDARIA	4 m2/habitante equivalente	967,53	m2
(Para más de 50 Viv.)	Minimo 2000 m2	<b>2.000,00</b>	m2
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	3m2/viv	<b>66,00</b>	
EQUIPAMIENTO POLIVALENTE	12m2/vivi	264,00	
Apar. en SUELO PÚBLICO (20%)	1 Plaza cada 3 Hab. Equivalente	<b>16,13</b>	ud



**AX. 3.- FICHAS DE SECTORES DE SUZ-D.**

En el PGOU de Castejón de Monegros no existen áreas de sectores urbanizables delimitados.

### AX.4.CRITERIOS DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

Tabla de estructura de criterios de color y tipo de línea.

La grafía empleada para las tramas y tipos de línea será la que se indica a continuación aunque por causa justificada podrá utilizarse otra codificación.

**Clasificación del suelo:**

Clase y Categoría	Relleno: sólido o trama	Tipo de línea	
SU-C	MAGENTA	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SU-NC	MAGENTA CLARO	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SUZ-D	TIERRA	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SUZ-N	TIERRA CLARO	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SNU-G	AMARILLO CLARO	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SNU-E con categorías vinculadas a espacios naturales	VERDES OSCUROS	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SNU-E con categorías vinculadas a espacios agropecuarios	VERDES CLAROS	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SNU-E con categorías vinculadas a cursos de agua	AZULES	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	
SNU-E con categorías vinculadas a infraestructuras	ROJOS	TRAZO DISCONTINUO e= 1,35 mm aprox	

**Calificación del suelo:**

	Relleno: sólido o trama	Tipo de línea	
RESIDENCIAL	ROJO	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
INDUSTRIAL	AZULES	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
TERCIARIO	NARANJAS	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	

**Infraestructuras y equipamientos urbanísticos:**

	Relleno: sólido o trama	Tipo de línea	
INFRAESTRUCTURAS	GRISES	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	VERDES	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
EQUIPAMIENTOS	AMARILLO	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
SERVICIOS URBANOS	AZUL	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	

**Catálogo:**

Protección	Color línea (con posibilidad de relleno)	Tipo de línea	
PI	ROJO	TRAZO CONTINUO e= 0,5 mm aprox	
PE	AZUL	TRAZO CONTINUO e= 0,5 mm aprox	
PA	VERDE	TRAZO CONTINUO e= 0,5 mm aprox	

**Alineaciones**

Alineación	Color de línea	Tipo de línea	
ALINEACIÓN EXISTENTE	NEGRO	TRAZO CONTINUO e= 0,4 mm aprox	
NUEVA ALINEACION	ROJO	TRAZO DISCONTINUO e= 0,4 mm aprox	

Castejón de Monegros, julio de 2013.

El equipo redactor:

Fdo.: Alfonso Vega Cañadas  
Arquitecto

Fdo.: Fernando Lafuente González  
Abogado